

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 10
Birleşim : 4

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.10.2026
Karar No : 255

Karar Özeti:

Belediyeye ait taşınmazın tahsis amacına uygun kullanılmaması, belediye mülkiyetindeki taşınmazın korunması ve kamu yararının gözetilmesi amacıyla; Kayapınar Belediye Meclisinin 09.01.2019 tarih ve 12 sayılı kararıyla, Çölgüzeli Mahallesi Küme Evlerinde (Serap Güzeli) bulunan taziye evinin Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı Başkanlığına 25 yıl süreyle yapılmış olan tahsisin **iptal edilmesine**, oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR

Gündemin **on ikinci** maddesinde yer alan Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğünün önerisi olan, Çölgüzeli Mahallesi Küme Evlerinde bulunan (Serap Güzeli) taziye evinin Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfına yapılmış olan tahsisin iptal edilmesi hususunun görüşülmesine geçildi.

Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 141349 sayılı başkanlık olurunda; "**Kayapınar belediye başkanlığının 09.01.2019 tarih ve 12 sayılı meclis kararı ile Çölgüzeli mahallesi Küme evlerinde (Serap Güzeli) taziye evinin Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı Başkanlığına 5393 Sayılı Belediye Kanunun 75. Maddesinin d fıkrası gereğince 25 yıllığına tahsisine dair karar alınmıştır.**

5393 Sayılı Kanunun 75. Maddesi d fıkrası “ Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. ” **Şeklinde düzenlenmiştir.**

10/10/2006 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan “Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin İşgallere karşı koruma başlıklı 8/1 maddesi “Adına tahsis yapılan kamu idaresi, tahsisli taşınmazın işgal ve tecavüzlere karşı korunması ile ilgili her türlü tedbiri almak, işgal ve tecavüz halinde yasal yollara başvurmak ve durumu; Hazineye ait taşınmazlar ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerler için defterdarlık veya mal müdürlüklerine, diğerlerinde taşınmaz maliki kamu idaresine bildirmek zorundadır.”

Ayrıca 10/10/2006 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan “Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin” tahsisin kaldırılması başlıklı 9/b maddesi; Taşınmazın tahsis amacı dışında kullanılması veya maliki kamu idaresinin izni olmaksızın üçüncü kişilere kullandırılması, ... durumlarında, tahsis yapılan kamu idaresinin görüşü alınmaksızın tahsisi yapan kamu idaresinin merkez veya taşra birimlerince resen kaldırılabilir.

9/c maddesi “Taşınmazın en az iki yıl boş bırakılması veya hiç kullanılmaması, 9/e Yönetmeliğin 8 inci maddesinde belirtilen tedbirleri alma ve bildirim yükümlülüğünün yerine getirilmemesi, durumlarında, tahsis yapılan kamu idaresinin görüşü alınmaksızın tahsisi yapan kamu idaresinin merkez veya taşra birimlerince resen kaldırılabilir.

Başkan

Berivan Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip
Mehmet SERT
Katip Üye

Katip
Zeynep ATLI
Katip Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 82EDA96C1FB84DAC9EB3DC8620337F72

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 10
Birleşim : 4

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.10.2026
Karar No : 255

Karar Özeti:

Belediyeye ait taşınmazın tahsis amacına uygun kullanılmaması, belediye mülkiyetindeki taşınmazın korunması ve kamu yararının gözetilmesi amacıyla; Kayapınar Belediye Meclisinin 09.01.2019 tarih ve 12 sayılı kararıyla, Çölgüzeli Mahallesi Küme Evlerinde (Serap Güzeli) bulunan taziye evinin Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı Başkanlığına 25 yıl süreyle yapılmış olan tahsisin **iptal edilmesine**, oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR

Şeklinde düzenlenmiştir.

Belediye Başkanlığımız Zabıta Müdürlüğü tarafından 29.09.2026 tarihinde yapılan denetimde; Kayapınar Belediye Başkanlığının 09.01.2019 tarih ve 12 sayılı meclis kararı ile Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı Başkanlığına tahsis ettiği Çölgüzeli mahallesi Küme evlerinde (Serap Güzeli) adresinde bulunan taziye evinin uzun yıllardır (2-3 yıl) kullanılmadığı, ara ara kimliği belirsiz kişilerce kullanıldığı, bakımsız ve kullanılamaz durumda olduğu tespit edilmiştir.

Kendisine tahsis edilen taşınmazı kamu kurumu yalnızca tahsis amacına uygun olarak kullanmak durumundadır. Yine tahsis edilen taşınmazların 10/10/2006 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan “Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin” 9. Maddesine aykırı kullanılması halinde tahsisin iptal edileceği hüküm altına alınmıştır. Yukarıda ilgili kanun maddelerinde ve ilgili yönetmelikte belirtilen hususlara aykırı bir hususun varlığı halinde tahsis işleminin iptal edilmesi gerekmektedir.

Bu doğrultuda; Mevzuata ve tahsis amacına aykırı durumun giderilmesi amacıyla, mevzubahis taşınmazın Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı Başkanlığına yapılmış olan tahsisinin iptal edilmesi hususunda karara alınmak üzere konunun Belediye Meclis gündemine alınması hususunu, olurlarınıza arz ederim.” denilmektedir.

Meclisimizce yapılan müzakereler sonucunda; taşınmazın tahsis amacı doğrultusunda kullanılmadığı, gerekli bakım ve koruma yükümlülüklerinin yerine getirilmediği ve taşınmazın zaman zaman kimliği belirsiz kişilerce kullanıldığı yönündeki yapılan tespitler dikkate alındığında; tahsisin devamını haklı kılan kamu yararı ve tahsis amacının fiilen ortadan kalktığı, mevcut durumun 5393 sayılı Belediye Kanununun 75 inci maddesinin (d) bendi ile Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin 8 ve 9’uncu maddelerinde öngörülen şartlarla bağdaşmadığı değerlendirilmiştir.

Yapılan denetim ve tespitler değerlendirildiğinde; Belediyeye ait taşınmazın tahsis amacına uygun kullanılmaması, belediye mülkiyetindeki taşınmazın korunması ve kamu yararının gözetilmesi amacıyla; Kayapınar Belediye Meclisinin 09.01.2019 tarih ve 12 sayılı kararıyla, Çölgüzeli Mahallesi Küme Evlerinde (Serap Güzeli) bulunan taziye evinin Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı Başkanlığına 25 yıl süreyle yapılmış olan **tahsisin İPTAL EDİLMESİNE**, 37 meclis üyesinin katılımıyla yapılan işaretle oylama sonucunda Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis

Başkan
Berivan Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip
Mehmet SERT
Katip Üye

Katip
Zeynep ATLI
Katip Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

2

Doğrulama Kodu: 82EDA96C1FB84DAC9EB3DC8620337F72

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 10
Birleşim : 4

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.10.2026
Karar No : 255

Karar Özeti:

Belediyeye ait taşınmazın tahsis amacına uygun kullanılmaması, belediye mülkiyetindeki taşınmazın korunması ve kamu yararının gözetilmesi amacıyla; Kayapınar Belediye Meclisinin 09.01.2019 tarih ve 12 sayılı kararıyla, Çölgüzeli Mahallesi Küme Evlerinde (Serap Güzeli) bulunan taziye evinin Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı Başkanlığına 25 yıl süreyle yapılmış olan tahsisin **iptal edilmesine**, oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR

Üyesi Orhan YEŞİL'in çekimser oyuna karşılık, oy çokluğuyla karar verildi.

Başkan
Berivan Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip
Mehmet SERT
Katip Üye

Katip
Zeynep ATLI
Katip Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 82EDA96C1FB84DAC9EB3DC8620337F72

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.